

Abrechnungsvorlage

Jahresabschluss



**HGP Hausverwaltung
Janine Hebler
Feldstraße 26 a
40882 Ratingen**

Büro: Konrad-Adenauer-Platz 24 40885 Ratingen-Lintorf

Tel. 02102 / 10 17 70 oder 2 53 04

FAX 02102 / 10 17 71

eMail: HGP-Hebler@arcor.de

<http://www.hgp-hausverwaltung.de>

24.08.2006

Mehrjahresvergleich

Grundstück: 11 Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Konto	Bezeichnung	2002	Brutto	USt	2003	Brutto	USt	2004	Brutto	USt
Erträge										
60100	Wohngeld / Betriebskosten	17.281,60 €		0,00 €	17.708,26 €		0,00 €	17.751,56 €		0,00 €
60200	Nachzahlungen	1.195,77 €		0,00 €	-423,45 €		0,00 €	240,16 €		0,00 €
Summe	Erträge	18.477,37 €		0,00 €	17.284,81 €		0,00 €	17.991,72 €		0,00 €
Aufwendungen Hausgruppe 1										
80000	Wasser	-1.152,57 €		0,00 €	-1.072,02 €		0,00 €	-1.392,24 €		0,00 €
80010	Abwasser - Entwässerung	-1.356,60 €		0,00 €	-1.506,54 €		0,00 €	-1.350,20 €		0,00 €
80015	Straßenreinigung	-58,80 €		0,00 €	-61,32 €		0,00 €	-61,32 €		0,00 €
80016	Müllabfuhr	-720,00 €		0,00 €	-686,40 €		0,00 €	-650,40 €		0,00 €
80020	Heizungskosten	-3.894,66 €		0,00 €	-2.794,54 €		0,00 €	-3.551,88 €		0,00 €
80021	Wartung - Heizung	-96,08 €		0,00 €	-96,08 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
80022	Schornsteinfeger	-55,68 €		0,00 €	-56,56 €		0,00 €	-56,56 €		0,00 €
80025	Heizungsnebenkosten	0,00 €		0,00 €	-534,84 €		0,00 €	-516,92 €		0,00 €
80031	Wartung	-393,54 €		0,00 €	-356,34 €		0,00 €	-102,54 €		0,00 €
80032	Wartung Garage	0,00 €		0,00 €	-307,40 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
80110	Allgemeinstrom-Beleucht. Gem.räume	-162,97 €		0,00 €	-161,17 €		0,00 €	-211,30 €		0,00 €
80130	Sach-u.Haftpflichtversicherung	-1.156,32 €		0,00 €	-1.137,17 €		0,00 €	-1.137,33 €		0,00 €
80145	Hausreinigung	-1.423,44 €		0,00 €	-1.423,44 €		0,00 €	-1.423,44 €		0,00 €
80160	Breitbandkabel - Kabelanschluß	-676,51 €		0,00 €	-734,98 €		0,00 €	-711,59 €		0,00 €
80180	Garage / Stellplatz	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €	-447,16 €		0,00 €
80500	Reparaturen	-1.445,36 €		0,00 €	-786,70 €		0,00 €	-467,83 €		0,00 €
80505	Reparaturen Eigentümer	0,00 €		0,00 €	-254,65 €		0,00 €	-45,24 €		0,00 €
80800	Rücklage - Zuführung zur Rücklage 1	-5.241,87 €		0,00 €	-2.683,50 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €
82100	Verwaltungsbetreuung - ETW	-2.402,04 €		0,00 €	-2.442,96 €		0,00 €	-2.443,01 €		0,00 €
87200	Bankgebühren - Zinsen lfd. Giro	-77,79 €		0,00 €	22,92 €		0,00 €	-137,59 €		0,00 €
Summe	Aufwendungen Hausgruppe 1	-20.314,23 €		0,00 €	-17.073,69 €		0,00 €	-14.706,55 €		0,00 €

24.08.2006

Mehrjahresvergleich

Grundstück: 11 Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Konto	Bezeichnung	2002	Brutto	USt	2003	Brutto	USt	2004	Brutto	USt
Summe	Auf dem Berg / 40878 Ratingen	-1.836,86 €		0,00 €		211,12 €	0,00 €		3.285,17 €	0,00 €

Einnahme/Überschußrechnung

Abrechnungszeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004

Abrechnung in EUR

Einnahmen		Netto	UST-Satz	UST	Brutto
Erträge					
60100	Wohngeld / Betriebskosten	17751,56 H	0,00%		17751,56 H
60200	Nachzahlungen	240,16 H	0,00%		240,16 H
		17991,72 H			17991,72 H
		17991,72 H			17991,72 H
Ausgaben		Netto	UST-Satz	UST	Brutto
Aufwendungen Hausgruppe 1					
80000	Wasser	1392,24 S	0,00%		1392,24 S
80010	Abwasser - Entwässerung	1350,20 S	0,00%		1350,20 S
80015	Straßenreinigung	61,32 S	0,00%		61,32 S
80016	Müllabfuhr	650,40 S	0,00%		650,40 S
80020	Heizungskosten	3551,88 S	0,00%		3551,88 S
80022	Schornsteinfeger	56,56 S	0,00%		56,56 S
80025	Heizungsnebenkosten	516,92 S	0,00%		516,92 S
80031	Wartung	102,54 S	0,00%		102,54 S
80110	Allgemeinstrom-Beleucht. Gem.rä	211,30 S	0,00%		211,30 S
80130	Sach- u. Haftpflichtversicherung	1137,33 S	0,00%		1137,33 S
80145	Hausreinigung	1423,44 S	0,00%		1423,44 S
80160	Breitbandkabel - Kabelanschluß	711,59 S	0,00%		711,59 S
80180	Garage / Stellplatz	447,16 S	0,00%		447,16 S
80500	Reparaturen	467,83 S	0,00%		467,83 S
80505	Reparaturen Eigentümer	45,24 S	0,00%		45,24 S
82100	Verwaltungsbetreuung - ETW	2443,01 S	0,00%		2443,01 S
87200	Bankgebühren - Zinsen lfd. Giro	137,59 S	0,00%		137,59 S
		14706,55 S			14706,55 S
		14706,55 S			14706,55 S
Ergebnis:		3285,17 H			3285,17 H

Grundstück:

0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Hausabrechnung für

Abrechnungszeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004

24.08.2006

Abrechnung in EUR

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Einnahmen				
Erträge				
60100	Wohngeld / Betriebskosten		17751,56	17751,56
60200	Nachzahlungen	341,55	581,71	240,16
Summe Erträge				17991,72
<hr/>				
Summe Einnahmen		341,55	18333,27	17991,72
Mehrwertsteuer				
Ausgaben				
Aufwendungen Hausgruppe 1				
80000	Wasser	1392,24		1392,24-
80010	Abwasser - Entwässerung	1350,20		1350,20-
80015	Straßenreinigung	61,32		61,32-
80016	Müllabfuhr	650,40		650,40-
80020	Heizungskosten	3551,88		3551,88-
80022	Schornsteinfeger	56,56		56,56-
80025	Heizungsnebenkosten	516,92		516,92-
80031	Wartung	102,54		102,54-
80110	Allgemeinstrom-Beleucht. Gem.räume	211,30		211,30-
80130	Sach-u.Haftpflichtversicherung	1137,33		1137,33-
80145	Hausreinigung	1423,44		1423,44-
80160	Breitbandkabel - Kabelanschluß	711,59		711,59-
80180	Garage / Stellplatz	447,16		447,16-
80500	Reparaturen	467,83		467,83-
80505	Reparaturen Eigentümer	45,24		45,24-
82100	Verwaltungsbetreuung - ETW	2443,01		2443,01-
87200	Bankgebühren - Zinsen lfd. Giro	170,88	33,29	137,59-
Summe Aufwendungen Hausgruppe 1				14706,55-
<hr/>				
Summe Ausgaben		14739,84	33,29	14706,55-
Vorsteuer				
Überschuß		15081,39	18366,56	3285,17

Grundstück: 0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen
Hausabrechnung für Abrechnungszeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004
24.08.2006 Abrechnung in EUR

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
	Saldovortrag vom: 01.01.2004			1606,15
	Überschuss			3285,17
	Summe			4891,32
	Neuer Saldo per: 31.12.2004			4891,32

Kostenübersicht

Grundstück: **0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen**

Abrechnungszeitraum **01.01.2004 bis 31.12.2004**

Abrechnung in EUR

Konto	Periode	Datum		Netto	UST	Brutto	Prozent	Brutto gesamt
Position	001	Straßenreinigung						
80015	02/04	16.02.2004	Abschlag	15,33-	0,00	15,33-		
	05/04	17.05.2004	Abschlag	15,33-	0,00	15,33-		
	08/04	16.08.2004	Abschlag	15,33-	0,00	15,33-		
	11/04	15.11.2004	Abschlag	15,33-	0,00	15,33-		
				61,32-	0,00	61,32-	100,00%	61,32-
	Summe Pos.		001	61,32-	0,00	61,32-		61,32-
Position	002	Müllabfuhr						
80016	02/04	16.02.2004	Abschlag	162,60-	0,00	162,60-		
	05/04	17.05.2004	Abschlag	162,60-	0,00	162,60-		
	08/04	16.08.2004	Abschlag	162,60-	0,00	162,60-		
	11/04	15.11.2004	Abschlag	162,60-	0,00	162,60-		
				650,40-	0,00	650,40-	100,00%	650,40-
	Summe Pos.		002	650,40-	0,00	650,40-		650,40-

Kostenübersicht

Grundstück: **0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen**

Abrechnungszeitraum **01.01.2004 bis 31.12.2004**

Abrechnung in EUR

Konto	Periode	Datum		Netto	UST	Brutto	Prozent	Brutto gesamt
Position	003	Heizung u. Wasserkosten						
80000	02/04	16.02.2004	Jahresrechnung	108,00-	0,00	108,00-		
	03/04	08.03.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	04/04	02.04.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	05/04	05.05.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	06/04	03.06.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	07/04	02.07.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	08/04	03.08.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	09/04	06.09.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	10/04	04.10.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	11/04	05.11.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	12/04	02.12.2004	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	12/04	04.01.2005	Abschlag	108,00-	0,00	108,00-		
	12/04	18.02.2005	Ja.-Rech. Stadtwerke	130,29	0,00	130,29		
				1165,71-	0,00	1165,71-	100,00%	1165,71-
80010	02/04	16.02.2004	Abschlag	337,55-	0,00	337,55-		
	05/04	17.05.2004	Abschlag	337,55-	0,00	337,55-		
	08/04	16.08.2004	Abschlag	337,55-	0,00	337,55-		
	11/04	15.11.2004	Abschlag	337,55-	0,00	337,55-		
				1350,20-	0,00	1350,20-	100,00%	1350,20-
80020	02/04	16.02.2004	Jahresrechnung	277,00-	0,00	277,00-		
	03/04	08.03.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	04/04	02.04.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	05/04	05.05.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	06/04	03.06.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	07/04	02.07.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	08/04	03.08.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	09/04	06.09.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	10/04	04.10.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	11/04	05.11.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	12/04	02.12.2004	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	12/04	04.01.2005	Abschlag	277,00-	0,00	277,00-		
	12/04	18.02.2005	Ja.-Rech. Stadtwerke	294,90	0,00	294,90		
				3029,10-	0,00	3029,10-	100,00%	3029,10-
80021	12/04	07.02.2005	Wartung Heizung	98,95-	0,00	98,95-		
				98,95-	0,00	98,95-	100,00%	98,95-
80022	10/04	18.10.2004	Ja.-Rech. Schornsteinfeger	56,56-	0,00	56,56-		
				56,56-	0,00	56,56-	100,00%	56,56-
80025	12/04	19.01.2005	Ja.-Rech. Heizungsablesung	289,65-	0,00	289,65-		
	12/04	03.03.2005	Ja.-Rech. Heizungsablesung	213,21-	0,00	213,21-		
				502,86-	0,00	502,86-	100,00%	502,86-
Summe Pos.	003			6203,38-	0,00	6203,38-		6203,38-

Kostenübersicht

Grundstück: **0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen**

Abrechnungszeitraum **01.01.2004 bis 31.12.2004**

Abrechnung in EUR

Konto	Periode	Datum		Netto	UST	Brutto	Prozent	Brutto gesamt
Position	005	Wartung						
80031	02/04	11.02.2004	Wartung Rauchabzug	102,54-	0,00	102,54-		
	12/04	03.01.2005	Dachrinnenwartung	266,80-	0,00	266,80-		
				369,34-	0,00	369,34-	100,00%	369,34-
			Summe Pos.	369,34-	0,00	369,34-		369,34-
Position	008	Allgemeinstrom-Beleucht.						
80110	02/04	16.02.2004	Jahresrechnung	15,00-	0,00	15,00-		
	03/04	08.03.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	04/04	02.04.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	05/04	05.05.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	06/04	03.06.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	07/04	02.07.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	08/04	03.08.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	09/04	06.09.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	10/04	04.10.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	11/04	05.11.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	12/04	02.12.2004	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	12/04	04.01.2005	Abschlag	15,00-	0,00	15,00-		
	12/04	18.02.2005	Ja.-Rech. Stadtwerke	9,93-	0,00	9,93-		
				189,93-	0,00	189,93-	100,00%	189,93-
			Summe Pos.	189,93-	0,00	189,93-		189,93-
Position	009	Versicherungen						
80130	01/04	02.01.2004	Gebäude Versicherung	1137,33-	0,00	1137,33-		
				1137,33-	0,00	1137,33-	100,00%	1137,33-
			Summe Pos.	1137,33-	0,00	1137,33-		1137,33-
Position	012	Hausreinigung						
80145	01/04	16.01.2004	Putzen Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	02/04	11.02.2004	Putzen Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	03/04	18.03.2004	Putzen Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	04/04	14.04.2004	Putzen Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	05/04	17.05.2004	Zahlung 05.2004	118,62-	0,00	118,62-		
	06/04	16.06.2004	Hausmeister Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	07/04	08.07.2004	Hausmeister Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	08/04	12.08.2004	Hausmeister Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	09/04	10.09.2004	Putzen Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	10/04	18.10.2004	Hausmeister Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	11/04	08.11.2004	Hausmeister Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
	12/04	13.12.2004	Putzen Abschlag	118,62-	0,00	118,62-		
				1423,44-	0,00	1423,44-	100,00%	1423,44-
			Summe Pos.	1423,44-	0,00	1423,44-		1423,44-

Kostenübersicht

Grundstück: **0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen**

Abrechnungszeitraum **01.01.2004 bis 31.12.2004**

Abrechnung in EUR

Konto	Periode	Datum		Netto	UST	Brutto	Prozent	Brutto gesamt
Position	013	Breitbandkabel						
80160	01/04	26.01.2004	Kabelanschluß	711,59-	0,00	711,59-		
				711,59-	0,00	711,59-	100,00%	711,59-
	Summe Pos.		013	711,59-	0,00	711,59-		711,59-
Position	014	Reparaturen - Garage						
80180	03/04	18.03.2004	Führungsrollen mit Halter	447,16-	0,00	447,16-		
				447,16-	0,00	447,16-	100,00%	447,16-
	Summe Pos.		014	447,16-	0,00	447,16-		447,16-
Position	015	Reparaturen						
80500	04/04	14.04.2004	Hausnummernleuchte	29,93-	0,00	29,93-		
	05/04	17.05.2004	Schmutzwasserpumpe Störung	45,24-	0,00	45,24-		
	11/04	08.11.2004	Rohrreinigung	294,06-	0,00	294,06-		
				369,23-	0,00	369,23-	100,00%	369,23-
	Summe Pos.		015	369,23-	0,00	369,23-		369,23-
Position	017	Rücklage						
80800	12/04	17.03.2005	Rücklage	2680,42-	0,00	2680,42-		
				2680,42-	0,00	2680,42-	100,00%	2680,42-
	Summe Pos.		017	2680,42-	0,00	2680,42-		2680,42-
Position	019	Verwaltung						
82100	01/04	16.01.2004	Verwaltung 01-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	02/04	11.02.2004	Verwaltung 02-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	03/04	18.03.2004	Verwaltung 03-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	04/04	14.04.2004	Verwaltung 04-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	05/04	17.05.2004	verwaltung 05-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	06/04	16.06.2004	Verwaltung 06-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	07/04	08.07.2004	Verwaltung 07-2004 Abschlag	203,58-	0,00	203,58-		
	08/04	12.08.2004	Verwaltung 08-2004 Abschlag	203,59-	0,00	203,59-		
	09/04	10.09.2004	Verwaltung 09-2004 Abschlag	203,59-	0,00	203,59-		
	10/04	18.10.2004	Verwaltung 10-2004 Abschlag	203,59-	0,00	203,59-		
	11/04	08.11.2004	Verwaltung 11-2004 Abschlag	203,59-	0,00	203,59-		
	12/04	13.12.2004	Verwaltung 12-2004 Abschlag	203,59-	0,00	203,59-		
				2443,01-	0,00	2443,01-	100,00%	2443,01-
	Summe Pos.		019	2443,01-	0,00	2443,01-		2443,01-
Position	020	Bankgebühren						
87200	04/04	02.04.2004	Kontoführungsgebühr	19,36-	0,00	19,36-		
	06/04	30.06.2004	Kontoführungsgebühr	17,25-	0,00	17,25-		
	09/04	30.09.2004	Kontoführungsgebühr	17,20-	0,00	17,20-		
	12/04	31.12.2004	Kontoführungsgebühr	17,20-	0,00	17,20-		
				71,01-	0,00	71,01-	100,00%	71,01-
	Summe Pos.		020	71,01-	0,00	71,01-		71,01-

Kostenübersicht

Grundstück: 0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Abrechnungszeitraum 01.01.2004 bis 31.12.2004

Abrechnung in EUR

Konto	Periode	Datum		Netto	UST	Brutto	Prozent	Brutto gesamt
Position	021	Kosten Eigentümer						
80505	06/04	16.06.2004	WE 50 Heizungsventil	45,24-	0,00	45,24-		
	12/04	03.01.2005	WE 80 Ummontage HKV	52,39-	0,00	52,39-		
				97,63-	0,00	97,63-	100,00%	97,63-
	Summe Pos.		021	97,63-	0,00	97,63-		97,63-
Gesamtkosten				16855,19-	0,00	16855,19-		16855,19-

Abrechnungseinstellungen für Betriebskosten**BK. Abr. Für Jenni****von: 01.01.2004 bis: 31.12.2004****Grundstück: 0011 Auf dem Berg / 40878 Ratingen**

Pos	Abrechnungsposten	Schlüssel	Vorauszahlungen aus	Vorauszahl. bei Gew.	Berechnung	Verteilung	Gruppe	U.a.w.
001	Straßenreinigung	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
002	Müllabfuhr	Personentage1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	Festbetrag	1	nein
003	Heizung u. Wasserkosten	Abl. A&S	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Manuell	Festbetrag	1	nein
004	Heizungskosten/Störung	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
005	Wartung	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
006	Wartung-T.Garage	Anz. Stellpl.-Gara.	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
007	Gartenpflege	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
008	Allgemeinstrom-Beleucht.	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
009	Versicherungen	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
011	Hausmeister - Material	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
012	Hausreinigung	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
013	Breitbandkabel	Anzahl Anschlüsse	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	1	nein
014	Reparaturen - Garage	Anz. Stellpl.-Gara.	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
015	Reparaturen	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
016	Modernisierung	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
017	Rücklage	m² Wohnfläche	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
019	Verwaltung	Anz. Wohnungen	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
020	Bankgebühren	MEA 1/1000 Anteile 1	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Berechnung	anteilige Verteilu	2	nein
021	Kosten Eigentümer	Kosten Eigentümer	BK-Vorauszahlg.	BK-Vorauszahlg.	Manuell	Festbetrag	2	nein

Buchhaltungskonten für Abrechnung

Pos	Konto	Kontoname	UST-Satz	Prozentanteil
001	80015	Straßenreinigung	0,00%	100,00%
002	80016	Müllabfuhr	0,00%	100,00%
003	80000	Wasser	0,00%	100,00%
003	80010	Abwasser - Entwässerung	0,00%	100,00%
003	80020	Heizungskosten	0,00%	100,00%
003	80021	Wartung - Heizung	0,00%	100,00%
003	80022	Schornsteinfeger	0,00%	100,00%
003	80025	Heizungsnebenkosten	0,00%	100,00%
004	80028	Heizung-Störung	0,00%	100,00%
005	80031	Wartung	0,00%	100,00%
006	80032	Wartung Garage	0,00%	100,00%
007	80090	Gartenpflege	0,00%	100,00%
008	80110	Allgemeinstrom-Beleucht. Gem.räume	0,00%	100,00%
009	80130	Sach- u. Haftpflichtversicherung	0,00%	100,00%
011	80141	Material - Hausmeister	0,00%	100,00%
012	80145	Hausreinigung	0,00%	100,00%
013	80160	Breitbandkabel - Kabelanschluß	0,00%	100,00%
014	80180	Garage / Stellplatz	0,00%	100,00%
015	80500	Reparaturen	0,00%	100,00%
015	80501	Reparaturen-bauliche Instandhaltung	0,00%	100,00%
016	80510	Modernisierung	0,00%	100,00%
017	80800	Rücklage - Zuführung zur Rücklage 1	0,00%	100,00%
019	82100	Verwaltungsbetreuung - ETW	0,00%	100,00%
020	87200	Bankgebühren - Zinsen lfd. Giro	0,00%	100,00%
021	80505	Reparaturen Eigentümer	0,00%	100,00%

Objekt 11 Auf dem Berg / 40878 Ratingen

24.08.2006

Abrechnung		BK. Abr. Für Jenni		Zeitraum von 01.01.2004 bis 31.12.2004		366 Tage		Abrechnung in EUR									
Nr	Name	Soll Vorauszahlung		Abrechnung		Neue mtl.Vorauszahl.		Abrechnungsergebnis		Brutto	LEV						
		Netto	USt	Netto	USt	Netto	USt	Netto	USt								
13	Raphael	2655,42	0,00	2309,33	0,00	192,45	0,00			346,09							
20	Irmgard	2147,40	0,00	1954,79	0,00	162,90	0,00			192,61	<input type="checkbox"/>						
32	Brigitte	812,94	0,00	888,78	0,00	0,00	0,00			75,84-	<input type="checkbox"/>						
33	Thomas	813,48	0,00	752,03	0,00	136,74	0,00			61,45	<input type="checkbox"/>						
42	Karin	2460,00	0,00	2224,48	0,00	185,37	0,00			235,52	<input type="checkbox"/>						
50	Doris	2012,40	0,00	1948,48	0,00	162,37	0,00			63,92	<input type="checkbox"/>						
60	Anita	1607,52	0,00	1564,99	0,00	130,42	0,00			42,53	<input checked="" type="checkbox"/>						
70	Gertrud	1920,00	0,00	1807,13	0,00	150,60	0,00			112,87	<input type="checkbox"/>						
81	Elke	1310,00	0,00	1304,26	0,00	108,69	0,00			5,74	<input type="checkbox"/>						
91	Britta	2012,40	0,00	2100,99	0,00	175,08	0,00			88,59-	<input checked="" type="checkbox"/>						
Gesamt		17751,56	0,00	16855,26	0,00	1404,62	0,00	0,00	0,00	896,30							
Gesamt Brutto		17751,56		16855,26		1404,62		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Rundungsdifferenz</td> </tr> <tr> <td>-0,07</td> <td>0,00</td> <td>-0,07</td> </tr> </table>		Rundungsdifferenz			-0,07	0,00	-0,07		
Rundungsdifferenz																	
-0,07	0,00	-0,07															

Frau Irmgard Auf dem Berg 40878 Ratingen

Nummer 20 Nr.02 - EG hinten Auf dem Berg / 40878 Ratingen

BK. ABRECHNUNG 2004-10.03.05**Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004

Kauf: 01.01.1997 Verkauf :

Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Betriebskosten:					
Straßenreinigung	61,32	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	7,91 anteilige Verteilung
Müllabfuhr	650,40	5872,0000	366,0000	Personentage1	40,54 Festbetrag
Heizung u. Wasserkosten	6.203,38			Abi. A&S	740,08 Festbetrag
Wartung	369,34	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	47,64 anteilige Verteilung
Wartung-T.Garage	0,00	8,0000	0,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00 anteilige Verteilung
Gartenpflege	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Allgemeinstrom-Beleucht.	189,93	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	24,50 anteilige Verteilung
Versicherungen	1.137,33	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	146,72 anteilige Verteilung
Hausreinigung	1.423,44	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	183,62 anteilige Verteilung
Breitbandkabel	711,59	9,0000	1,0000	Anzahl Anschlüsse	79,07 anteilige Verteilung
Summe umlagefähiger Betriebskosten					1.270,08
nicht umlagefähige Betriebskosten:					
Heizungskosten/Störung	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Hausmeister - Material	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Reparaturen - Garage	447,16	8,0000	0,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00 anteilige Verteilung
Reparaturen	369,23	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	47,63 anteilige Verteilung
Modernisierung	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Rücklage	2.680,42	624,1000	83,0000	m² Wohnfläche	356,47 anteilige Verteilung
Verwaltung	2.443,01	9,0000	1,0000	Anz. Wohnungen	271,45 anteilige Verteilung
Bankgebühren	71,01	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteil	9,16 anteilige Verteilung
Kosten Eigentümer	97,63			Kosten Eigentümer	0,00 Festbetrag
Summe nicht umlagefähiger Betriebskosten					684,71
Summe gesamt	16.855,19				1.954,79
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				1.174,17-	
Summe Festbeträge				780,62-	1.954,79
Gesamtkosten				1.954,79-	
Gesamt-Vorauszahlung				2.147,40	2.147,40
				192,61	
Ihr Guthaben per 31.12.2004					192,61

1 Entwicklung der Rücklage Sparbuch 84 831 433 00

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 31.12.03	4.434,50	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	589,75
Zuführung 2004	2.680,42	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	356,47
Entnahme	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Zinsen	22,06	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	2,93
Zinsen Festgeld	33,29	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	4,43
Zinsabschlag (ZAST)	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Solidaritätszuschlag (SolZ)	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Porto/Entgeld	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Gesamt	7.170,27			953,59

2 Entwicklung der Rücklage Sparbuch 84 831 433 01

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 31.12.03	3.622,33	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	481,74
Zuführung 2004	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Entnahme	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Zinsen	36,22	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	4,82
Zinsabschlag (ZAST)	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Solidaritätszuschlag (SolZ)	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Gesamt	3.658,55			486,56

3 Entwicklung der Instandhaltungsrücklage Festgeld

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 31.12.03	15.435,94	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	2.052,85
Zuführung 2004	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Entnahme	0,00	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,00
Zinsen	129,22	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	17,19
Zinsabschlag (ZAST)	38,77-	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	5,16-
Solidaritätszuschlag (SolZ)	2,08-	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	0,28-
Gesamt	15.524,31			2.064,60

4 Gesamtübersicht der Rücklage

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Sparbuch 1	7.170,27	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	953,59
Sparbuch 2	3.658,55	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	486,56
Festgeld	15.524,31	624,1000	83,0000 m ² Wohnfläche	2.064,60
Gesamt	26.353,13			3.504,74

Frau Britta Auf dem Berg 40878 Ratingen

Nummer 91 Nr.09 - DG rechts Auf dem Berg / 40878 Ratingen

BK. ABRECHNUNG 2004-10.03.05**Beträge in EUR**

Zeitraum : 01.01.2004 bis 31.12.2004

Kauf: 01.03.2000 Verkauf : 31.01.2005

Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Betriebskosten:					
Straßenreinigung	61,32	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	7,17 anteilige Verteilung
Müllabfuhr	650,40	5872,0000	932,0000	Personentage1	103,23 Festbetrag
Heizung u. Wasserkosten	6.203,38			Abl. A&S	822,26 Festbetrag
Wartung	369,34	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	43,21 anteilige Verteilung
Wartung-T.Garage	0,00	8,0000	2,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00 anteilige Verteilung
Gartenpflege	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Allgemeinstrom-Beleucht.	189,93	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	22,22 anteilige Verteilung
Versicherungen	1.137,33	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	133,07 anteilige Verteilung
Hausreinigung	1.423,44	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	166,54 anteilige Verteilung
Breitbandkabel	711,59	9,0000	1,0000	Anzahl Anschlüsse	79,07 anteilige Verteilung
Summe umlagefähiger Betriebskosten					1.376,77
nicht umlagefähige Betriebskosten:					
Heizungskosten/Störung	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Hausmeister - Material	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Reparaturen - Garage	447,16	8,0000	2,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	111,79 anteilige Verteilung
Reparaturen	369,23	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	43,20 anteilige Verteilung
Modernisierung	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	0,00 anteilige Verteilung
Rücklage	2.680,42	624,1000	67,4000	m² Wohnfläche	289,47 anteilige Verteilung
Verwaltung	2.443,01	9,0000	1,0000	Anz. Wohnungen	271,45 anteilige Verteilung
Bankgebühren	71,01	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteil	8,31 anteilige Verteilung
Kosten Eigentümer	97,63			Kosten Eigentümer	0,00 Festbetrag
Summe nicht umlagefähiger Betriebskosten					724,22
Summe gesamt	16.855,19				2.100,99
				Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge				1.175,50-	
Summe Festbeträge				925,49-	2.100,99
Gesamtkosten				2.100,99-	
Gesamt-Vorauszahlung				2.012,40	2.012,40
				88,59-	
Ihre Nachzahlung per 31.12.2004					88,59

1 Entwicklung der Rücklage Sparbuch 84 831 433 00

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 31.12.03	4.434,50	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	478,91
Zuführung 2004	2.680,42	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	289,47
Entnahme	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Zinsen	22,06	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	2,38
Zinsen Festgeld	33,29	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	3,60
Zinsabschlag (ZAST)	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Solidaritätszuschlag (SolZ)	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Porto/Entgeld	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Gesamt	7.170,27			774,36

2 Entwicklung der Rücklage Sparbuch 84 831 433 01

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 31.12.03	3.622,33	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	391,20
Zuführung 2004	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Entnahme	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Zinsen	36,22	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	3,91
Zinsabschlag (ZAST)	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Solidaritätszuschlag (SolZ)	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Gesamt	3.658,55			395,11

3 Entwicklung der Instandhaltungsrücklage Festgeld

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Anfangsbestand per 31.12.03	15.435,94	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	1.667,01
Zuführung 2004	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Entnahme	0,00	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,00
Zinsen	129,22	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	13,96
Zinsabschlag (ZAST)	38,77-	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	4,19-
Solidaritätszuschlag (SolZ)	2,08-	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	0,22-
Gesamt	15.524,31			1.676,56

4 Gesamtübersicht der Rücklage

Posten	Gesamtbetrag	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Sparbuch 1	7.170,27	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	774,36
Sparbuch 2	3.658,55	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	395,11
Festgeld	15.524,31	624,1000	67,4000 m ² Wohnfläche	1.676,56
Gesamt	26.353,13			2.846,02

B e s c h e i n i g u n g g e m . § 3 5 a E S t G

Frau Irmgard Auf dem Berg 40878 Ratingen

Nummer 20 Nr.02- EG hinten Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Zeitraum : 01.01.2006 bis 31.12.2006

Kosten für Auf dem Berg 35:

2 Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Müllabfuhr	19,13-	3285,0000	1460,0000	Perso. Tage 35	8,50-
Hausmeisterservice	2.766,60-	27748,0000	8647,0000	MEA Ant. WE/GA 35	862,14-
Summe:	2.785,73-				870,64-

3 Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Wartung	80,03-	27482,0000	8647,0000	MEA Ant. WE 35	25,18-
Reparaturen - Haus	46,40-	27748,0000	8647,0000	MEA Ant. WE/GA 35	14,46-
Handwerkerleistungen §35a	262,08-	27482,0000	8647,0000	MEA Ant. WE 35	82,46-
Summe:	388,51-				122,10-
Zwischensumme:	3.174,24-				992,74-

Kosten für Auf dem Berg 37-39:

2 Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Müllabfuhr	38,26-	8574,0000	0,0000	Perso. Tage 37-39	0,00
Hausmeisterservice	5.481,00-	68528,0000	0,0000	MEA Ant. WE/GA 37-	0,00
Summe:	5.519,26-				0,00

3 Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Wartung	160,06-	68262,0000	0,0000	MEA Ant. WE37-39	0,00
Reparaturen - Haus	483,63-	68528,0000	0,0000	MEA Ant. WE/GA 37-	0,00
Handwerkerleistungen §35a	262,08-	68262,0000	0,0000	MEA Ant. WE37-39	0,00
Summe:	905,77-				0,00
Zwischensumme:	6.425,03-				0,00

Kosten für Tiefgarage Auf dem Berg 35,

2 Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Reinigung Tiefgarage	768,08-	3724,0000	266,0000	MEA Ant. TG-Stel.	54,86-
Summe:	768,08-				54,86-

3 Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel			Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig		
Tiefgarage	125,09-	3724,0000	266,0000	MEA Ant. TG-Stel.	8,94-
Reparaturen - Garage	224,55-	3724,0000	266,0000	MEA Ant. TG-Stel.	16,04-
Summe:	349,64-				24,98-
Zwischensumme:	1.117,72-				79,84-

Gesamtsumme: 10.716,99- 1.072,58-

B e s c h e i n i g u n g g e m . § 3 5 a E S t G

Hinweis für Ihre Steuererklärung:

Unter Bezugnahme auf § 35a EStG und das BMF-Schreiben vom 03.11.2006, GZ IV - S 2296b - 60/06, dient diese Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung. Nach den uns vorliegenden Belegen, handelt es sich ausschließlich um Lohnkosten.

Eine tatsächliche Absetzbarkeit kann jedoch nicht durch diese Bescheinigung gewährleistet werden, dies obliegt vielmehr ausschließlich der Einzelentscheidung der Finanzbehörde.

Nummer 20 Frau Irmgard Nr.02- EG hinten Auf dem Berg 35-37-39 / 40878 Ratingen

Bescheinigung gem. § 35a EStG

Frau Britta Auf dem Berg 40878 Ratingen

Nummer 91 Nr.09- DG rechts Auf dem Berg // 40878 Ratingen

Zeitraum : 01.01.2006 bis 31.12.2006

Kosten für Cecile-Vogt-Straße 35:

2 Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Müllabfuhr	19,13-	3285,0000	0,0000 Perso. Tage 35	0,00
Hausmeisterservice	2.766,60-	27748,0000	0,0000 MEA Ant. WE/GA 35	0,00
Summe:	2.785,73-			0,00

3 Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Wartung	80,03-	27482,0000	0,0000 MEA Ant. WE 35	0,00
Reparaturen - Haus	46,40-	27748,0000	0,0000 MEA Ant. WE/GA 35	0,00
Handwerkerleistungen §35a	262,08-	27482,0000	0,0000 MEA Ant. WE 35	0,00
Summe:	388,51-			0,00

Zwischensumme: 3.174,24- 0,00

Kosten für Cecile-Vogt-Straße 37-39:

2 Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Müllabfuhr	38,26-	8574,0000	730,0000 Perso. Tage 37-39	3,26-
Hausmeisterservice	5.481,00-	68528,0000	6115,0000 MEA Ant. WE/GA 37-	489,09-
Summe:	5.519,26-			492,35-

3 Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Wartung	160,06-	68262,0000	6115,0000 MEA Ant. WE37-39	14,34-
Reparaturen - Haus	483,63-	68528,0000	6115,0000 MEA Ant. WE/GA 37-	43,16-
Handwerkerleistungen §35a	262,08-	68262,0000	6115,0000 MEA Ant. WE37-39	23,48-
Summe:	905,77-			80,98-

Zwischensumme: 6.425,03- 573,33-

Kosten für Tiefgarage Cecile-Vogt-Straße 35,

2 Haushaltsnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Reinigung Tiefgarage	768,08-	3724,0000	266,0000 MEA Ant. TG-Stel.	54,86-
Summe:	768,08-			54,86-

3 Handwerkerleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten für 365 Tage	Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil
		Gesamt	Anteilig	
Tiefgarage	125,09-	3724,0000	266,0000 MEA Ant. TG-Stel.	8,94-
Reparaturen - Garage	224,55-	3724,0000	266,0000 MEA Ant. TG-Stel.	16,04-
Summe:	349,64-			24,98-

Zwischensumme: 1.117,72- 79,84-

Gesamtsumme: 10.716,99- 653,17-

Bescheinigung gem. § 35a EStG

Hinweis für Ihre Steuererklärung:

Unter Bezugnahme auf § 35a EStG und das BMF-Schreiben vom 03.11.2006, GZ IV - S 2296b - 60/06, dient diese Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt im Rahmen Ihrer Einkommenssteuererklärung. Nach den uns vorliegenden Belegen, handelt es sich ausschließlich um Lohnkosten.

Eine tatsächliche Absetzbarkeit kann jedoch nicht durch diese Bescheinigung gewährleistet werden, dies obliegt vielmehr ausschließlich der Einzelentscheidung der Finanzbehörde.

Nummer 91 Frau Britta Nr.09- DG rechts Auf dem Berg 35-37-39 / 40878 Ratingen

Frau Irmgard Auf dem Berg 40878 Ratingen

Nummer 20 Nr.02 - EG hinten Auf dem Berg / 40878 Ratingen

WIRTSCHAFTSPLAN 2005-10.03.05

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2005 bis 31.12.2005

Kauf: 01.01.1997 Verkauf :

Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil	Verteilung
	für 365 Tage		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Betriebskosten:						
Straßenreinigung	61,32	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	7,91	anteilige Verteilung
Müllabfuhr	624,00	5506,0000	365,0000	Personentage1	41,37	Festbetrag
Heizung u. Wasserkosten	7.000,00			Abl. A&S	830,00	Festbetrag
Wartung	400,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	51,60	anteilige Verteilung
Wartung-T.Garage	0,00	8,0000	0,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00	anteilige Verteilung
Gartenpflege	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Allgemeinstrom-Beleucht.	190,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	24,51	anteilige Verteilung
Versicherungen	1.137,17	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	146,69	anteilige Verteilung
Hausreinigung	1.423,44	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	183,62	anteilige Verteilung
Breitbandkabel	720,00	9,0000	1,0000	Anzahl Anschlüsse	80,00	anteilige Verteilung
Summe umlagefähiger Betriebskosten					1.365,70	
nicht umlagefähige Betriebskosten:						
Heizungskosten/Störung	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Hausmeister - Material	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Reparaturen - Garage	0,00	8,0000	0,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00	anteilige Verteilung
Reparaturen	1.235,64	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	159,40	anteilige Verteilung
Modernisierung	0,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Rücklage	2.680,42	624,1000	83,0000	m² Wohnfläche	356,47	anteilige Verteilung
Verwaltung	2.443,01	9,0000	1,0000	Anz. Wohnungen	271,45	anteilige Verteilung
Bankgebühren	85,00	1000,0000	129,0000	MEA 1/1000 Anteile	10,97	anteilige Verteilung
Kosten Eigentümer	0,00			Kosten Eigentümer	0,00	Festbetrag
Summe nicht umlagefähiger Betriebskosten					798,29	
Summe gesamt	18.000,00				2.163,99	2.163,99
					Ihr Anteil	
Summe anteilige Beträge					1.292,62-	
Summe Festbeträge					871,37-	
Gesamtkosten					2.163,99-	
	Gesamtsumme	Neue Zahlungen	ZW	Altes WG	Neues WG	Nachzahlung (-)
	Wirtschaftsplan	lt. Wirtschaftsplan		bis 30.04.2005	ab 01.05.2005	Gutschrift (+)
BK-Vorauszahlg.	2.163,99	181,00	M	178,95	181,00	0,00
Gesamt	2.163,99	181,00		178,95	181,00	0,00

Frau Britta Auf dem Berg 40878 Ratingen

Nummer 91 Nr.09 - DG rechts Auf dem Berg / 40878 Ratingen

WIRTSCHAFTSPLAN 2005-10.03.05

Beträge in EUR

Zeitraum : 01.01.2005 bis 31.12.2005

Kauf: 01.03.2000 Verkauf : 31.01.2005

Auf dem Berg / 40878 Ratingen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten		Verteiler-Schlüssel		Ihr Anteil für 31 Tage	Verteilung
	für 365 Tage		Gesamt	Anteilig		
umlagefähige Betriebskosten:						
Straßenreinigung	61,32	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,61	anteilige Verteilung
Müllabfuhr	624,00	5506,0000	93,0000	Personentage1	10,54	Festbetrag
Heizung u. Wasserkosten	7.000,00			Abl. A&S	130,00	Festbetrag
Wartung	400,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	3,97	anteilige Verteilung
Wartung-T.Garage	0,00	8,0000	2,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00	anteilige Verteilung
Gartenpflege	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Allgemeinstrom-Beleucht.	190,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	1,89	anteilige Verteilung
Versicherungen	1.137,17	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	11,30	anteilige Verteilung
Hausreinigung	1.423,44	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	14,14	anteilige Verteilung
Breitbandkabel	720,00	9,0000	1,0000	Anzahl Anschlüsse	6,79	anteilige Verteilung
Summe umlagefähiger Betriebskosten					179,24	
nicht umlagefähige Betriebskosten:						
Heizungskosten/Störung	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Hausmeister - Material	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Reparaturen - Garage	0,00	8,0000	2,0000	Anz. Stellpl.-Gara.	0,00	anteilige Verteilung
Reparaturen	1.235,64	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	12,28	anteilige Verteilung
Modernisierung	0,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,00	anteilige Verteilung
Rücklage	2.680,42	624,1000	67,4000	m² Wohnfläche	24,59	anteilige Verteilung
Verwaltung	2.443,01	9,0000	1,0000	Anz. Wohnungen	23,05	anteilige Verteilung
Bankgebühren	85,00	1000,0000	117,0000	MEA 1/1000 Anteile	0,85	anteilige Verteilung
Kosten Eigentümer	0,00			Kosten Eigentümer	0,00	Festbetrag
Summe nicht umlagefähiger Betriebskosten					60,77	
Summe gesamt	18.000,00				240,01	240,01
Ihr Anteil						
Summe anteilige Beträge					99,47-	
Summe Festbeträge					140,54-	
Gesamtkosten					240,01-	
	Gesamtsumme	Neue Zahlungen	ZW	Altes WG	Neues WG	Nachzahlung (-)
	Wirtschaftsplan	lt. Wirtschaftsplan		bis 30.04.2005	ab 01.05.2005	Gutschrift (+)
BK-Vorauszahlg.	240,01	181,00	M	167,70	181,00	0,00
Gesamt	240,01	181,00		167,70	181,00	0,00